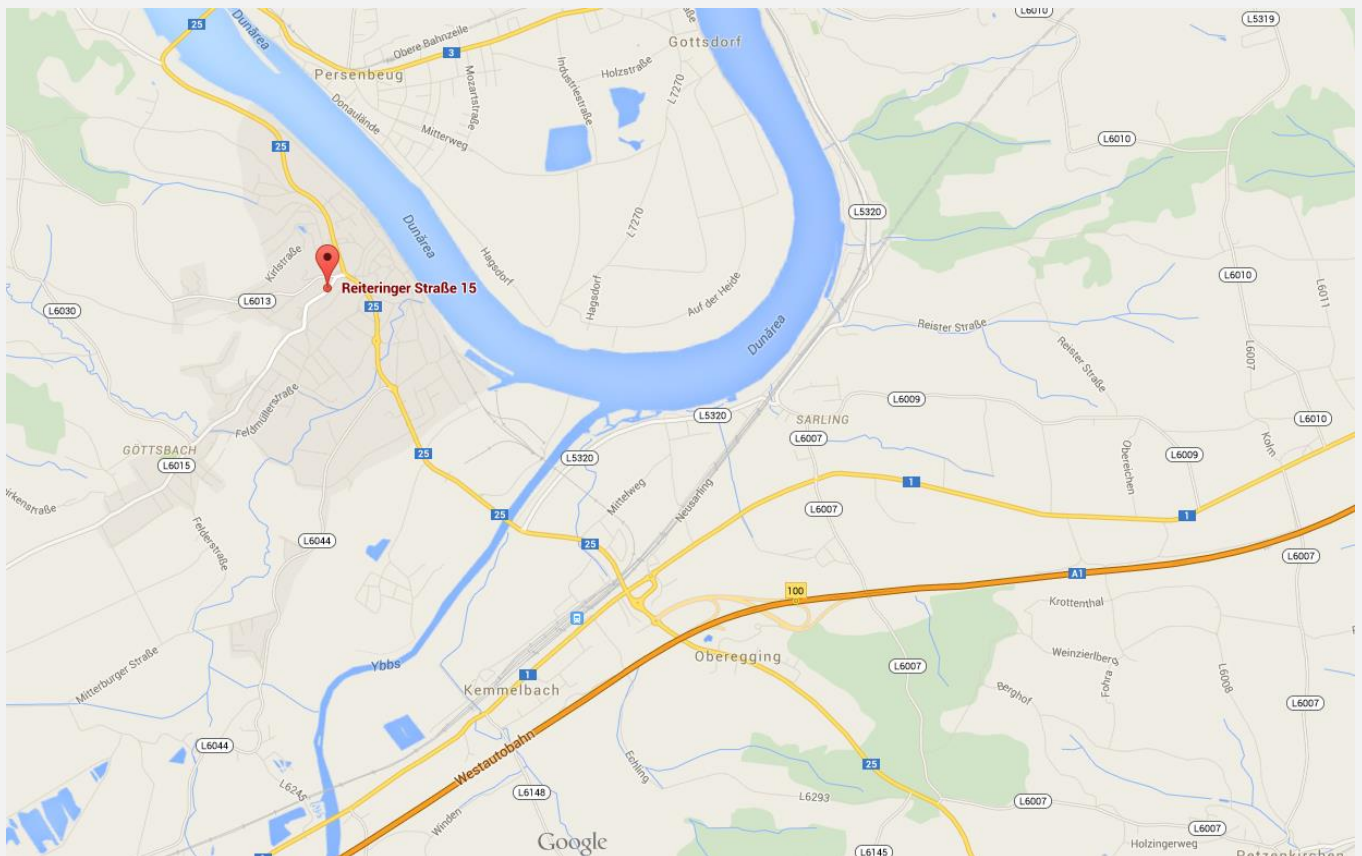


Ihre Wohlfühl-Oase aus der Natur

MASSIVHOLZHAUSER in PASSIV

2 Einzelhäuser und 1 Doppelhaus

WOHNEN IN 3370 Ybbs



ihre Wohlfühlloase aus der Natur

MASSIVHOLZHAUSER in PASSIV

2 Einzelhäuser und 1 Doppelhaus

WOHNEN IN 3370 Ybbs

- Das Objekt befindet sich in der Nähe des Ortszentrums
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.
- Gelegen am Rande des Naherholungsgebietes. Ca. 5 Gehminuten entfernt
- Kindergarten und Schulen in mittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten auch zu Fuß erreichbar.

LAGEPLAN DETAIL



Ihre Wohlfühloase aus der Natur

MASSIVHOLZHAUSER in PASSIV

2 Einzelhäuser und 1 Doppelhaus

WOHNEN IN 3370 Ybbs

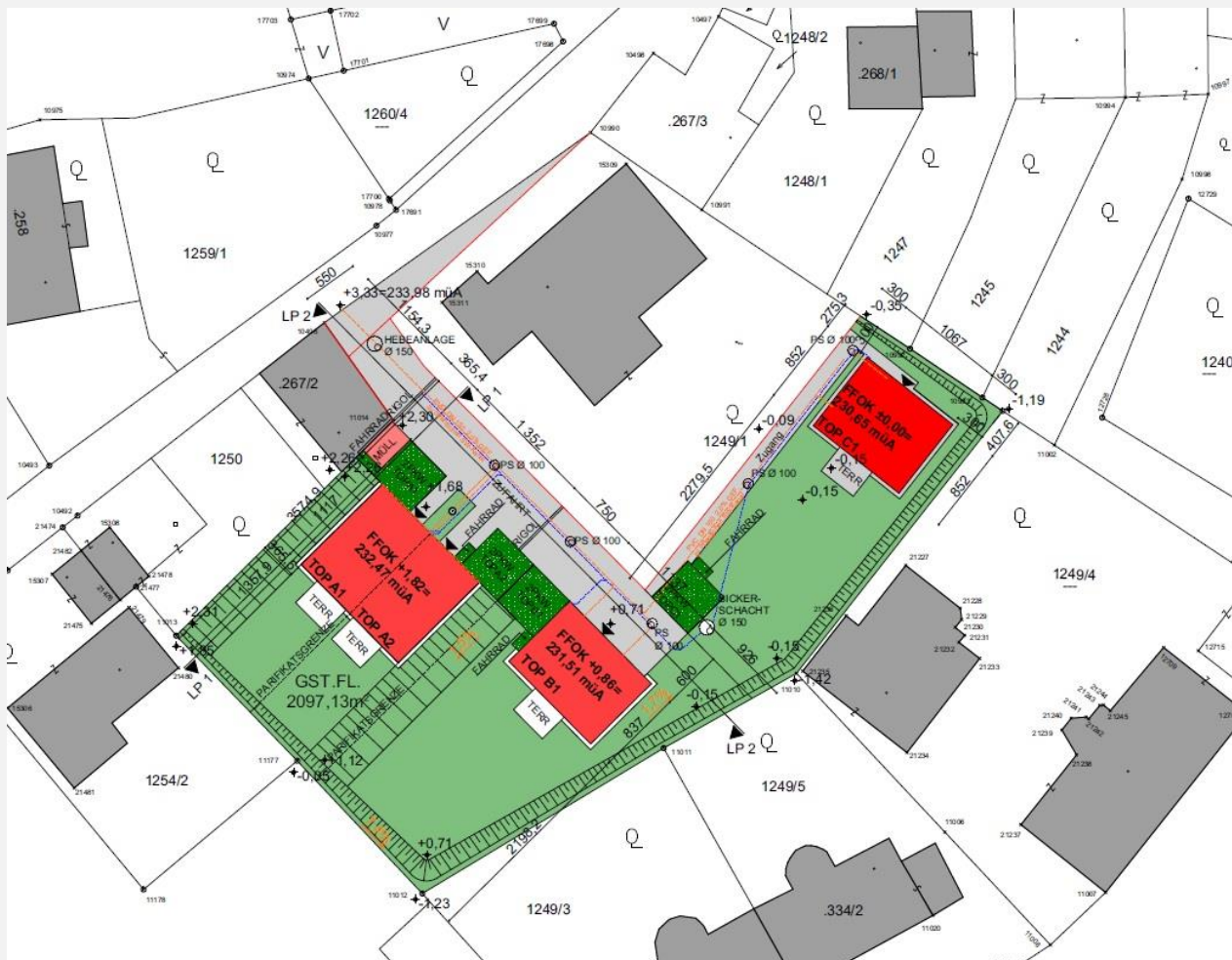
- Auf Grund der Passivbauweise kann eine hohe Wohnbauförderung von EUR 40.000,- (ohne Kind) in Abzug gebracht werden.
- Eine Bau- und Ausstattungsbeschreibung finden Sie anbei gefügt.
- Schlüsselfertige Passiv-Doppelhäuser in 3370 Ybbs
- Im angegebenen Preis ist die schlüsselfertige Ausführung inklusive Grundstück und Außenanlagen enthalten.
- Die Wohnfläche der beiden Doppelhaushälften beträgt 125m², die Wohnfläche bei den Einzelhäusern zwischen 140-160m² welche auf Wunsch noch geändert werden kann.

Für weiterer Informationen, Besichtigungen steht Ihnen unser Vertriebspartner vor Ort zur Verfügung.

KONTAKT: FONRO Immobilien **ANSPRECHPERSON:** Hr. FONHAUSER Roland

MOBIL: 0676-4400 935

EMAIL: office@fonro-immobilien.at



Ihre Wohlfühloase aus der Natur

MASSIVHOLZHAUSER in PASSIV

2 Einzelhäuser und 1 Doppelhaus

WOHNEN IN 3370 Ybbs



Projektübersicht: 3370 Ybbs

Gst. Nr. 1249/1

KG 14420 Ybbs

Übersicht-Kaufpreise:

| | Top A1 | Top A2 | Top B1 | Top C1 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gartenfläche ca. | 180,00 | 165,00 | 550,00 | 375,00 |
| Wohnnutzfläche in m ² | 125,00 | 125,00 | 162,00 | 152,00 |
| Haus - Schlüsselfertig | 2 PKW | 2 PKW | 2 PKW | 2 PKW |
| Verkaufspreis | 294.750,00 | 296.250,00 | 380.700,00 | 357.200,00 |

Für weiterer Informationen, Besichtigungen steht Ihnen unser Vertriebspartner vor Ort zur Verfügung.

KONTAKT: FONRO Immobilien **ANSPRECHPERSON:** Hr. FONHAUSER Roland

MOBIL: 0676-4400 935

EMAIL: office@fonro-immobilien.at